



SECTION 1 – INFORMATION GÉNÉRALE

| | | | |
|--------------------------|--|---|--|
| Nom du requérant : | | | |
| Êtes-vous propriétaire ? | | <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non → Avez-vous une procuration ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non | |
| Adresse postale : | | | |
| Téléphone : | | Courriel : | |

SECTION 2 – IDENTIFICATION DE L'EMPLACEMENT

| | | | |
|-----------------------|--|--|---|
| Adresse des travaux : | | | |
| No. de lot : | | Est-ce un terrain riverain ? (à proximité d'un cours d'eau) | <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |
| Usage du bâtiment : | <input type="checkbox"/> Résidentiel <input type="checkbox"/> Commercial <input type="checkbox"/> Agricole <input type="checkbox"/> Industriel <input type="checkbox"/> Public | | |

SECTION 3 – OBJET DE LA DEMANDE

| | | | |
|---|-----------------------------------|--|---|
| Règlement visé par la demande : | Règlement de zonage (2018-242) | Règlement de lotissement (2018-243) | Article du règlement : _____ |
| La demande vise-t-elle à rendre conforme un bâtiment existant ? | | | <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |

Description de l'élément non conforme à la réglementation et faisant l'objet de la demande :

Quels sont les préjudices que vous cause la réglementation ?

Quels sont les raisons qui vous empêchent de vous conformer à la réglementation ?

D'après vous, la dérogation demandée affecte-t-elle les immeubles voisins ? Si oui, de quelle façon ?

SECTION 4 – DÉCLARATION DU REQUÉRANT ET SIGNATURE

Je, soussigné, _____ requérant, déclare que les renseignements inscrits sur ce formulaire sont exacts et complets. Je déclare aussi avoir pris connaissance de la procédure et de la réglementation municipale applicable en vigueur. Je comprends de plus que le présent formulaire ne constitue pas une demande de permis.

Signature : _____ Date : _____

SECTION 5 – DOCUMENTS ET RENSEIGNEMENTS REQUIS (selon le cas)

La demande doit être accompagnée des documents et renseignements suivants :

Formulaire dûment complété;

Plan d'implantation ou certificat de localisation réalisé par un arpenteur-géomètre;

Plan de construction;

Autres documents nécessaires à la compréhension de la demande;

Chèque ou paiement électronique au montant de :

150\$ pour une demande de type correctif (bâtiment existant)

250\$ pour un nouveau projet

Procuration (si le requérant est différent du propriétaire)

Le fonctionnaire désigné saisi de la demande se réserve le droit d'exiger tous documents et/ou information supplémentaires lui permettant une compréhension claire et précise de votre projet.

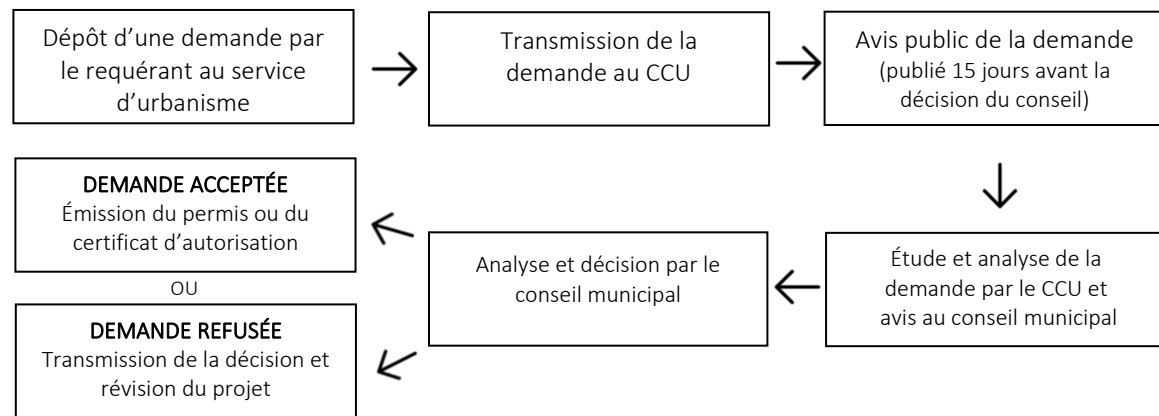
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Une dérogation mineure aux règlements de zonage et de lotissement ne peut être recevable que si toutes les conditions suivantes sont respectées :

- L'application des dispositions des règlements de zonage et de lotissement a pour effet de causer un préjudice sérieux au requérant;
- La dérogation mineure ne porte pas atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété;
- La dérogation mineure ne concerne ni l'usage, ni la densité d'occupation du sol, ni les exceptions prévues;
- Dans le cas où les travaux sont en cours ou déjà exécutés, le requérant a obtenu un permis ou un certificat d'autorisation pour ces travaux et les a effectués de bonne foi.

Ainsi, le fait de formuler une dérogation mineure ne donne aucun droit de débiter ou d'effectuer des travaux. Seul un permis de construction ou un certificat d'autorisation accorde ce droit. Avant de débiter les travaux, le cas échéant, le requérant devra attendre la réponse à sa demande et obtenir l'autorisation municipale requise par la réglementation.

CHEMINEMENT D'UNE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE



INFORMATIONS RELATIVES AUX FRAIS APPLICABLES

- Le montant exigé pour le dépôt d'une demande de dérogation mineure n'est pas remboursable et ce, peu importe la décision prise par le conseil municipal au terme du traitement;
- Le paiement du montant exigible ne constitue en aucun temps une garantie sur la décision à prendre;
- Le traitement de la demande ne débutera qu'au montant où le paiement complet du montant exigible.

Espace réservé à la Municipalité